

„Das war wohl das längste Verfahren meiner Karriere“

Standortsicherung für Haus Schlüter

Von Petra Ropers

BAD ROTHENFELDE Ein mehrere Jahre währendes Planverfahren steht kurz vor dem Abschluss: Einstimmig sprach sich der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss für den Satzungsbeschluss zum Flächennutzungsplan „Ulmenallee/Im Wiesengrund“ und der damit einhergehenden Änderung des Flächennutzungsplanes aus. Am Donnerstag, 26. Oktober, beschäftigt sich der Rat mit dem Thema.

„Das war wohl das längste Verfahren meiner Karriere“, merkte Iris Seydel für die Bauabteilung an. Schließlich erfolgte der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan im Bereich des Alten- und Pflegeheims Haus Schlüter bereits im Jahr 2013. Doch die Mühe hat sich gelohnt: Im Zuge der Planung sei, so Iris Seydel, mit der Renaturierung der Fischteiche südöstlich des Plangebietes eine „reizvolle Kompensationsmaßnahme“ angestoßen worden.

Der Bebauungsplan selbst ermöglicht es dem Haus Schlüter, den Standort langfristig zu sichern und auf künftige Entwicklungen zu reagieren.

Nötig wurde dazu eine Änderung des Flächennutzungsplanes: Bisher für Landwirtschaft ausgewiesene Flächen werden in diesem Zuge umgewidmet – überwiegend zu einem „Sonstigen Sondergebiet“ mit entsprechender Zweckbestimmung. Als Kompensationsmaßnahme dient laut Grünordnungsplan die Renaturierung der Fischteiche am Südbach südöstlich des Plangebietes. Sie bringt zusätzlich zu den erforderlichen noch einen Überschuss von rund 16 000 Werteeinheiten.

Im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange seien keine wesentlichen Änderungsanträge eingegangen, erfuhr der Ausschuss.

Einstimmig gab er seine Zustimmung zum Satzungsbeschluss für den Flächennutzungsplan und zur Feststellung der Änderung des Flächennutzungsplanes. Letztere muss nun noch vom Landkreis genehmigt werden.

Konzentriert arbeitete sich der Ausschuss durch eine Fülle von Tagesordnungspunkten. Sämtliche Planverfahren wurden einstimmig auf den weiteren Weg gebracht. Einzige Ausnahme: der Beschlussvorschlag an den Rat über den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Südlich der Parkstraße/Erweiterung heristo“. Das Unternehmen habe im Vorfeld sehr unglücklich agiert, räumte der Ausschussvorsitzende Franz-Josef Albers mit Blick auf die mehrfach kritisierte Abholzung ein. Er betonte jedoch auch, aus rechtlicher Sicht sei die Abholzung legal gewesen: „Die Strafe bezog sich nicht auf die Abholzung, sondern darauf, dass ohne Genehmigung mit dem Bau des Parkplatzes begonnen wurde.“ Das Verfahren selbst sei „sauber gelaufen“, so Albers.

„Ich möchte das Verfahren nicht kritisieren“, verdeutlichte Frank Bunselmeyer (SPD) seine Position. „Meine Kritik an der Abholzung aber bleibt bestehen.“ Als angesichts der Klimaproblematik bedenklich bezeichnete Michael Beetz (Bündnis 90/Grüne) die Herausnahme der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet. Er warnte davor, diesbezüglich einen Präzedenzfall zu schaffen. Die berechtigten Forderungen seien alle erfüllt worden, erklärte Stadtplaner Dirk Tischmann: „Aus behördlicher Sicht wurden alle Punkte abgearbeitet.“

Mit vier zu zwei Stimmen bei einer Enthaltung stimmte der Ausschuss dem Feststellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie dem Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan zu.

<https://www.facebook.com/klaasundkock>

Wenn Lebensmittel,
dann

K+K

ANGEBOTE GÜLTIG V

FRISCH UND LECKER

WESTFLISCH
Iss' von hier!
Fleisch aus der Region!

drilander
Metzgerei
Ein echter Genuss

Rinderrouladen,
Rinderschmorbraten
oder Rinderbratengulasch
handgeschnitten
aus der Keule



1000g
9,99

Ehrmann
Vanille Traum
und andere Sorten
115g Becher
100g = 0.25



statt 0.39
0.29

Landliebe
Fruchtjoghurt
sortiert
150g Becher
100g = 0.26



statt 0.59
0.39

Dr. Oetker
Pizza Ristorante
sortiert
280g - 410g
Packung
1kg =
4.59 - 6.71



statt 2.69
1.88

Thomy
Les Sauces
Hollandaise
andere Sorte
250ml
Packung
100ml = 0.40

statt 1.29
0.99

Jules Mumm
Sekt
sortiert

Veltins Pilsener
Kiste = 24 / 20 Flaschen
à 0,33l / 0,5l

Unter Berücksichtigung der Gratis
im Wert von 4,48 kostet Sie die

Fußball und Tennisturnier